

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-17882-CPI-2/2017
Датум: 30.08.2017. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву САВИЋ СРЕЋКА из Лајковца, ул. [REDACTED], а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, СРЕЋКУ САВИЋ из Лајковца, ЈМБГ: [REDACTED], у својству инвеститора, изградња:

- Стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), спратности објекта П+0, габарита објекта 10,00 x 15,00 + 6,50 x 9,00 + (улазне степенице) 1,50 x 1,84 м, површине земљишта под објектом 211,26 м², укупно бруто површине објекта 211,26 м², укупно нето површине објекта 182,23 м², висине слемена објекта 6,53 м, на кат. парцелама број 1888/2 КО Лајковац, уписане у лист непокретности број 1484 КО Лајковац, у приватној својини Савић Срећка из Лајковца, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-17882-LOC-1/2017 од 10.07.2017. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од 72.485,26 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број СЕОР-ROP-LAJ-17882-LOC-1/2017 од 29.08.2017. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је Студио за пројектовање и извођење грађевинских радова „ЈАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ УБ, ул. Краља Петра Првог Ослободиоца бр. 16. Главни пројектант је Слободан М. Јуришић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 318 О127 15). Одговорни пројектант је Слободан М. Јуришић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 318 О127 15) и Перко С. Ђермановић, дипл. инж. маш.(Лиценца број 381 0063 12).

Техничка контрола је извршена од стране „АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Бојане Николић, Ваљево, ул. Сремска бр. 6, а вршилац техничке контроле је Одговорни пројектант Александар М. Николић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 N827 15).

Предрачунска вредност објекта је 7.732.116,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

САВИЋ СРЕЋКО из Лајковца, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње стамбеног објекта у Лајковцу, на кат. парцели број 1888/2 КО Лајковац, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-17882-CPI-2/2017 од 26.08.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-17882-LOC-1/2017 од 10.07.2017 год, препис листа непокретности бр. 1484 КО Лајковац и копија плана и пуномоће за подношење захтева;
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број СЕОР-ROP-LAJ-17882-LOC-1/2017 од 29.08.2017. год;
- Решење Одељења за привреду и имовинско - правне послове Општинске управе општине Лајковац, бр. 320- 211/2017-04 од 27.07.2017. године;
- Сагласности дате од стране Марић Ђ. Драгане из Лајковца, сувласника са обимом удела од $\frac{1}{2}$ и Марић Д. Милице из Лајковца, сувласника са обимом удела од $\frac{1}{2}$ на кат. парцели бр. 1888/1 КО Лајковац о удаљености објекта од границе парцеле;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати општинске административне таксе;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбеног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 770,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом 350,00 дин. адм. таксе. према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер